

Hästkonytt nr 4 – 2018

**Alla nya medlemmar hälsas hjärtligt välkomna till ert nya boende i föreningen
Jönköpingshus nr 10.**

Ett stort TACK till alla som deltog på årets stämma. Nya som gamla styrelsemedlemmar vill också passa på att tacka för förtroendet vi fått och ser fram emot kommande års styrelsearbete. Många synpunkter och idéer kom på tal och det vittnar om att vi är många som har engagemanget att utveckla vår förening till det bästa boendet för alla i föreningen. På första styrelsemötet kommer vi därför att diskutera hur vi kan arbeta för att få in idéer och synpunkter från alla hushåll i föreningen. Vill informera om att forumet på hemsidan inte är någon formell diskussionskanal. Frågor till styrelsen tas via boendejouren eller med en skrivelse som alltid besvaras skriftligt. Skrivelser kan lämnas i din trapphusvärds brevbbox. Ni välkomnas till boendejouren varannan måndag, ojämna veckor, mellan kl. 18.30-19.00. Med detta Hästkonytt bifogar vi också styrelsens kalendarium med datum för styrelsemöten och boendejourens öppettider.

På stämman utsågs Harry Karlsson lghnr. 147 och Mats Andersson lghnr. 236 att ingå i valberedningen. Harry Karlsson utsågs som sammankallande.

Lekplatsen

Äntligen är lekplatsen färdigställd! Arbetet med lekplatsen påbörjades vid förra årsskiftet. Efter jämförande av olika leverantörer föll valet på Hags. Planen var att lekplatsen skulle vara färdigställd sensommar / tidig höst. Tyvärr blev det förseningar från leverantör men vi är glada att se allt lekande trots det kalla vädret och ser fram emot många år av utelek på vår nedre gård. Tack till alla som kom till invigningen!

Pågående arbete på styrelsebordet just nu:

Renovering/underhåll av pelare i garaget:

Tidigare har planering av utredning av konditionsstatus på pelare i garaget påbörjats. Det arbetet återupptas igen som arbetsfråga på styrelsebordet. Beräkningen av hållfastheten för garagevalvet är därför pågående.

Protokollen från statuskontrollerna i lägenheterna: dessa skall styrelsen nu fortsätta se över. Tanken är att protokollen ska delges till respektive lägenhet men först måste alla anmärkningar

som kan härledas till stambytesprojektet noteras. Detta för att ansvaret för dessa arbeten kan falla på Riksbyggen bostad. Uppföljning och utredning av garantifrågorna i stamrenoveringsprojektet pågår för fullt och på grund av vissa oklarheter kring dessa garantifrågor har protokollen inte delgivits tidigare.

Renovering/utformning av gårdsmiljön på mittpartiet på övergården:

Fortsatt arbete avvaktas med tanke på att hissprojektet är i full gång. Arbetet på övergården måste också samplaneras med renovering av garagepelare och hissprojektet .

Utbyte av lås/bokningssystem:

En del frågor ställdes på stämman kring inpassering och bokningssystem. Styrelsen arbetar med detta och mer information presenteras längre fram.

Hissprojektet: Etapp 3 är pågående. Nya hissen på Oxelgatan 17 är nu i drift. Det blir nu ett uppehåll över helgerna och arbetet återupptas igen vecka 2 år 2019. Då kommer materialleveransen till hissen på Oxelgatan 15. Montörerna som arbetar för KONE gör ett fantastiskt bra arbete och styrelsen är mycket nöjd med hur projektet framskrider.

Vaktmästarens info: Svenne, vår vaktmästare, har beställt 2 containrar för julpapper som inte får slängas på miljöstationerna. Dessa ställs upp mellan den 22- 28 december. En ställs på Oxelgatan 1 och en på gaveln vid Bokgatan 14, vid miljöstation 2 .

På miljöstationerna är det viktigt, av flera skäl, att sortera och slänga i rätt kärl. Det har påtalats att det varit en del problem med senaste tiden. Styrelsen och fastighetsskötaren vädjar att ta lite extra tid i miljöstationen för att se till att allt slängs på rätt ställe. Räddningstjänstens brandföreskrifter måste följas. Inga föremål får ställas/förvaras i trappuppgångar, källargångar, vindar eller skyddsutrymmen. På ett flertal ställen i fastigheten ska därför boenden skyndsamt ta hand om sina tillhörigheter som är ställda där. Sker inte detta snarast kastat allt.

Störningar av grannar.

Styrelsen har börjat arbeta på en ny "handlingsplan vid upprepade störningar" . målet är att vi ska få en policy/plan för hur styrelsen i samarbete med er medlemmar ska agera när upprepade störningar sker från grannar.

Vi hjälps åt att säkra vår förening från brand

December månad är den mest branddrabbade månaden under hela året. Majoriteten av bränderna inträffar på söndagar och helgdagar mellan klockan 12 och 18. Men det finns såklart sätt att minska risken för brand. Ungefär 70 procent av alla bostadsbränder kan släckas i tid, medan de fortfarande är begränsade. Att det finns fungerande brandvarnare i de flesta hem är en stor anledning till detta. Ett säkert tips är att också ha en brandfilt och brandsläckare i hemmet!

Tips om brandsäkerhet:

Använda ljusstakar av keramik, metall eller sten. Byt ut mossan i ljusstaken mot icke brännbara dekorationer, till exempel vackra stenar eller snäckor. Tänk på var du ställer ljuset, inte för nära gardinen eller annat brännbart material. Sätt upp en påminnelse på insidan av din ytterdörr om att släcka ljusen! Tänd inte tomtebloss i en torr barrande gran. Låt inte barn hantera tändstickor.

Brandvarnare:

Gör det till en del av jultraditionen att särskilt kontrollera dina brandvarnare. Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal – byt batteri. Hjälper inte batteribytet – byt ut brandvarnaren. Brandvarnarens övervakningsområde bör inte överstiga 60 kvm. Avståndet mellan två brandvarnare ska inte vara större än 12 meter.

Julbelysning:

Kontrollera sladdar och kontakter till adventsljusstakar, adventsstjärnor och ljusslingor. Julgransbelysning ska släckas med strömbrytare inte genom att skruva på ett ljus. Kontrollera att elkablar är CE-märkta. Kontrollera att utomhusgranens belysning är gjord för utomhusbruk. Kapslingsklassen ska vara IPX. Kontrollera att den är CE-märkt.



Vi önskar alla en

God Jul och ett Gott Nytt År!
Styrelsen