

Hästkonytt nr 2 – 2018

**Alla nya medlemmar hälsas hjärtligt välkomna till ert nya boende i föreningen
Jönköpingshus nr 10.**

Pågående arbete på styrelsebordet just nu

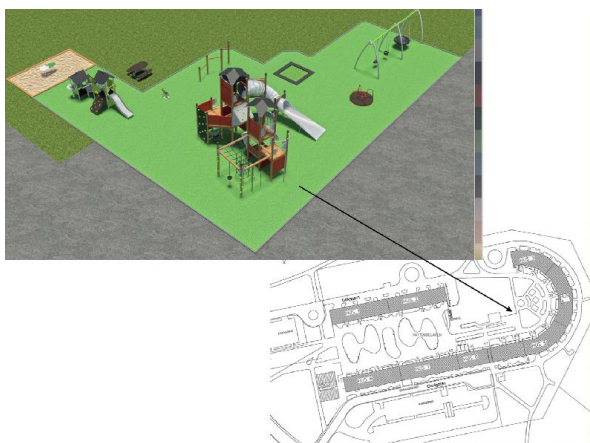
Statuskontroller i lägenheter:

Allt arbete med statuskontrollerna är, som tidigare meddelats klart. Det som återstår är utdelning av statusprotokollen till varje lägenhet. Protokollen redovisar de åtgärder som bör vidtas i lägenheten och vem som har ansvar för åtgärden, föreningen eller lägenhetsinnehavaren. Eftersom det framkommit fel som kan härröra till stamreoveringsprojektet så har styrelsen fått vänta med att delge dessa protokoll tills utredningen av garantifrågor kommit längre.

Uppföljning och utredning av garantifrågor i stamreoveringsprojektet:

Styrelsen arbetar med utredning av garantifrågor som härrör till stamreoveringsarbetet. Arbetet sker i samarbete med Riksbyggen. Styrelsen har också anlitat en jävig besiktningsman i frågan.

Ny lekplatsmiljön på nedergården:



Upphandlingen av den nya lekmiljön, som tidigare informerats om, är nu klar. Den omfattar både förberedande markarbete och lekmiljön med alla lekredskap. Lekmiljön är ett oerhört stort efterlängtat lyft för vår förening och då framförallt för barnen. Våra gårdar har alltför länge varit eftersatta i hänseende av bra lekmiljöer för barn. Fina, trygga lekmiljöer och övriga aktivitetsytor som passar alla åldrar bidrar till möjligheterna för större trivsel och gemenskap för de boende i föreningen. Det höjer

också föreningens potential att vara ett attraktivt alternativ för köpare av en bostadsrätt. Många barnfamiljer flyttar in och vi ser redan nu att aktiviteter med barn och vuxna på våra gårdar har ökat. Från början var tanken från styrelsen att lekmiljön skulle iordningställas efter det att övergårdens arbete var klart. Nu har övergårdens arbete dragit ut så långt i tid varför styrelsen tog beslutet att prioritera om arbetsordningen. Arbetet med iordningställandet av lekmiljön påbörjas preliminärt vecka 34-35. Med glädje ser vi fram emot efterlängtat lektid för barn och vuxna på vår gård.

Renovering/underhåll av pelare i garaget:

Tidigare har konditionsstatus av pelare och planerad utredning av tyngdbelastning på valvet i garaget påbörjats. Det arbetet återupptas nu med större fokus på styrelsebordet.

Renovering/utformning av gårdsmiljön på mittpartiet på övergården:

Vidare arbete avvaktas med tanke på att hissprojektet är i full gång. Arbetet på övergården måste också samplaneras med renovering av garagepelare.

Utbyte av lås/bokningssystem:

Planering pågår.

Planerat arbete i hissprojektet:

Ettapp 2, Oxelgatan 35 -25 är klar. Ettapp 3, Oxelgatan 23-15 startar i augusti månad. Berörda boende har informerats under maj /juni.

Vaktmästarens info:

Situationen med felaktigt sorterat avfall har inte blivit förbättrat sedan senaste uppmaning i "Hästkonytt 1". På miljöstation 2 är situationen värst. Det finns hushåll som **slänger allt på "Matavfall"** vilket bara är avsett för de bruna papperspåsar, som ska innehålla just bara Matavfall. Åtskilliga gånger har vaktmästaren fått lov att sortera om sopor som varit helt osorterat i plastpåsar. Det/de hushåll som använt sig av bl.a. **lila plastavfallspåsar** senaste tiden bör se över hur ni kan bli bättre på att sortera rätt.

Övrigt att notera:

Miljö:

Tankar och diskussioner sker runt styrelsebordet om möjligheter av solceller på taket, elstolpar för laddning av elbilar och bättre cykelförvaring.

Störningar av grannar.

Tråkigt nog har styrelsen fått information om att det förekommer långvarigt störande från grannar av olika slag i föreningen. **Vi uppmanar därför alla boende att läsa stycket "Användning av lägenheten" i föreningens stadgar.** I nuläget går styrelsen ut med en skriftlig uppmaning i de fall där de boenden inte kan, med god grannsämja och kommunikation, avhjälpa problemet.

Debiteringar av bokade objekt.

Debiteringarna för hyrda objekt har blivit försenade på grund av Riksbyggens byte av affärssystem. Bokningar gjorda i januari till maj kommer förmodligen komma med på augustiavin.

Blankett om förlängd eltid i gemensamhetslokalen vid bokningar:

Blanketten för ansökan av förlängd tid i Gemensamhetslokalen vid bokning kommer att finnas tillgänglig i Miljöstation 1. Efter att du fyllt i blanketten lämnas den i din trapphusvärds postbox.

*Styrelsen önskar alla medlemmar i föreningen
en fortsatt härlig sommar*



Information från Valberedningen i Jönköpingshus Nr 10 (Hästskon)

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att det finns en styrelse som arbetar med föreningens underhållsplan, ekonomi och samarbetar med Riksbyggen som förvaltare samt andra frågor som är utvecklande till föreningens bästa. Det är två av styrelsens medlemmar som lämnar sina uppdrag vid stämman i november. Styrelsens ordförande och en suppleant avgår. Enligt lag måste en bostadsrättsförening ha en styrelse. Detta innebär att vi söker personer i vårt boende som är intresserade av styrelsearbete. Kontakta valberedningen om du själv är intresserad eller om du har förslag på annan lämplig person.

Du kan nå oss i valberedningen genom att lägga ett meddelande i våra postfack eller mail valberedningen@hastskon.com

Ingrid Johansson Bokgatan 6

Amir Crnic Bokgatan 14

Harry Karlsson Oxelgatan 29

Valberedningen