

Hästkonytt nr 1 – 2018

**Alla nya medlemmar hälsas hjärtligt välkomna till ert nya boende i föreningen
Jönköpingshus nr 10.**

Ett nytt arbetsår är nu i full gång. Vi i styrelsen vill, i årets första "Hästkonytt", passa på att tacka för förtroendet vi fått från Er medlemmar med kommande års verksamhetsarbete. Information om styrelsens sammansättning med kontaktuppgifter till trapphusvärdar finns uppsatta i alla entréer.

Även i år hålls "Boendejouren" öppet ojämna veckor kl. 18.30 – 19.00. Någon från styrelsen finns där för att rätta ut frågetecken eller lyssna till Er. Har Ni förslag på förbättringsidéer är det bra om de åtföljs av konkreta förslag på vad som kan göras i just det ärendet. Vi hjälps också alla åt att hålla ögon och öron öppna för sådant som inte är bra och behöver åtgärdas snabbt. En felanmälan kan göras av vem som helst i föreningen, både av sådant som finns i din lägenhet eller utanför lägenheten.

Efterfrågade uppgifter om föreningens bokningsbara objekt.

objekt	tid	möjlig bokningstid	möjlig framförhållning	antalet samtida bokningar	pris/tillfälle
Gemensamhets lokal	9-21:30		90 dagar	3 st	300 kr
Övernattnings lägenhet	12-12		30 dagar	9 st/mån	200 kr
Grovtvättstuga	00-24		90 dagar	2 st/vecka	gratis
Parkeringsplats Nr. 1015, 1016	12-12		90 dagar	9 st/månad	20 kr
Biltvätt	1 tim.	06-22	90 dagar	4 st/vecka	20 kr
Tvättstuga	2 tim.	05-22	90 dagar	4 st/vecka	gratis

Bokat objekt innebär betalningsansvar. Dubbelkolla att din bokning blir rätt. Återbetalning sker **EJ**. Kostnaden kommer på avgiftsavin. Styrelsen förbehåller sig rätten att avboka vid behov av bokat objekt genom meddelande till boende.

Styrelsens stora arbetsområden under året kommer att vara:

Fortsatt arbete med utbyte av hissar. Hissetapp 2 Oxelgatan 35 -25 är klar under mars månad. Etapp 3 Oxelgatan 23-15 startar i augusti månad. Boende kommer att informeras under maj /juni.

Uppföljning och utredning av garantifrågor i stamrenoveringsprojektet.

Fortsatt arbete efter gjorda statuskontroller i alla lägenheter.

Nya lekplatsmiljöer med början på ”nedergården”.

Renovering/underhåll av pelare i garaget.

Renovering/ utformning av gårdsmiljön på mittpartiet på ”övergården”.

Utbyte av lås/bokningssystem.

Planerat arbete enligt föreningens underhållsplan.

Endast två P-platser per lägenhet, varav en i garaget, är möjligt att hyra i föreningen.

Tänk på att **inget** får ställas/förvaras i våra uppgångar/trapphus p.g.a. brandföreskrifter.

Vaktmästaren uppmanar alla att vara mer noggranna med sopsorteringen. Situationen med felaktigt sorterat avfall har ökat markant under senaste tiden. På miljöstation 2 är problemen allra värst. Information om vad som ska slängas i varje fraktur finns på skyltarna vid varje lucka. Grovsopor tas på egen hand till sortergården, de får inte lämna i miljöstationerna. Längre fram i vår kommer föreningen att ställa upp en container i vilken du kan slänga grovsopor. När detta sker kommer vi att sätta upp anslag om i alla miljöstationer.

Tänk på att fastigheten till stora delar är byggd i betong, vilket gör att det är stor lyhördhet vid hantverksarbete.

Styrelsen