

Hästkonytt nr 2 – 2017

Alla nya medlemmar hälsas hjärtligt välkomna till ert nya boende i föreningen.

Trädvård Alla träd har, efter alltför många år, setts över i ett helhetsgrepp. En ytterligare aspekt i detta arbete är de lagar och förordningar som finns om fria räddningsvägar. Det fackmässiga arbetet har inneburit kraftiga beskärningar i mycket snåriga och sammanväxta trädkronor. Många trädfällningar har också varit nödvändiga eftersom vissa träd visat sig vara i så dålig kondition att de skulle kunna innebära fara för vid kraftig blåst.

Trapphusventilation Testningen av luftkvalitetsförbättring och lufttemperaturen är nu, efter några månader, avklarade i två trapphus. Styrelsens bedömning är att man gör denna luftförbättringsåtgärd i samtliga trapphus. Enkelt beskrivet tar man således in luft via de gamla sopnedkasten som inte är i bruk.

Hissprojektet Hissutbytet går planenligt och den första etappen är nu klar. Första leveransbesiktningen är godkänd men med en reklamation av golvmaterialet som vi inte tycker håller måttet utifrån proverna. En ny golvbeläggning kommer att tas fram. Kommande leveranser av hisskorgar har då redan det nya golvmaterialet. I de hissar som redan är i drift kommer golven att bytas ut.

Preliminär uppstart av etapp två som gäller Oxelgatan 35-25 kommer att ske vecka 32, 2017-08-07. Vi börjar då med Oxelgatan 35, 33, 31. Kallelse om Information till er boende i dessa uppgångar är redan utsänd, informationskvällen planeras till 2017-05-30 klockan 18.00. Mer information till övriga berörda trapphus kommer längre fram.

Gårdsprojektet del 2 (mittendelen av övergården) som innebär renovering av tätskiktet på takbjälklaget och utformning av ny gårdsmiljö. Upphandling och förberedelser har dragit ut på tiden och därför har Gårdsprojektet blivit försenat.

Boende på "neregården" har efterlyst fler utemöbler. Styrelsens planering är att fler trädgårdsmöbler köps in när "övergårdens" utformning är klar. Under ombyggnadstiden av "övergården" kan utemöblerna flyttas dit och sedan ses behovet av ytterligare inköp över för båda gårdarna.

Statuskontroller Tyvärr har vi inte fått tillträde till samtliga lägenheter för att utföra statuskontroller. Till de åtta lägenheter där besiktningsmannen inte fått tillträde tar nu styrelsen hjälp med handräckning via Kronofogden.

Cykelrensningen Nu ligger snart dina klister-etiketter för din cykelmärkning (4 per hushåll) i din brevbbox. Märk upp dina cyklar genom att sätta etiketen på cykelstyret. Behöver du fler etiketter kontakta styrelsen.

Gemensamhetslokalen. Information om nya bokningsregler/tider har gått ut till alla lägenheter. Vi hoppas att vi avhjälp problemerna med störande fester som bara skapar otrygghet och minskad trivsel i föreningen.

Styrelsen önskar alla medlemmar en skön vår/sommar.

P-platsregler i vårt bostadsrättsområde

2017-03-28



P-platser Förhyrda

för de boende i vår förening. Den som hyr en sådan P-plats, med ett angivet nummer, erlägger en avgift varje månad.

P-plats Besökande

endast till för de som **inte är skrivna/bor** i vår bostadsrättsförening utan bara för de som kommer på besök till vår förening.



När Securitas kontrollerar erlagda avgifter på besöksplatserna kontrollerar de också att parkerat fordon inte är registrerat på någon person som bor i området. Om fordonet då är registrerat på en som är skriven/bor i området utfärdas P-bot eftersom dessa platser inte är avsedda för de boende.



På betalningsautomaten informeras det också om att du betalar för en specifik plats vars nummer du ska ange före betalning. Lämnar du den platsen har du också lämnat den ledig för nästa fordonsägare. Automaten kan inte hålla reda på att du lämnat din betalda plats innan din betaltid gått ut. Därför kan du inte räkna med att platsen finns kvar för din räkning om du lämnar den för en kort stund inom den tid du erlagt betalning för.

Att förstå och känna till parkeringsreglerna som skyltarna anger är varje fordonsförares eget ansvar när man parkerar sin bil. Det är inte något ansvar som styrelsen i föreningen har vid felparkeringar. Föreningen har ingen del i de avgifter som utfärdas.

/Styrelsen