

**Jönköpingshus nr 10
"HÄSTSKON"
Hästkonytt nr 1-2014**

Styrelsen rekommenderar er medlemmar att göra ett besök på Riksbyggen.se, Kundwebben. Där finns det mycket bra information, blanketter och erbjudanden som rör ditt boende i föreningen.

För att logga in krävs att du skapar ett konto på kundwebben. Detta gäller även om du har använt RB direkt tidigare. Följ anvisningarna och klicka dig vidare. Du kan sedan välja att se uppgifter om ditt eget boende under flikarna "mitt boende", "min förening", "bo i bostadsrätt" och "kontakt". Ett exempel på en text har vi tagit fram.

Bostadsrätten kännetecknas av att bostadsrättsföreningen och medlemmen har delat ansvar för fastigheten. Medlemmen betalar en avgift som baseras på hur stor andel av föreningen som bostadsrätten står för, samt på den aktuella årsbudgeten i föreningen. Avgiften ska täcka föreningens kostnader för lån och räntor liksom drift och underhåll av fastigheten. Medlemmen ansvarar för skötsel och underhåll av sin egen lägenhet. Riksbyggen har en bra broschyr "Vem svarar för underhållet?" där du kan läsa mer om fördelningen av ansvar mellan medlem och bostadsrättsförening. Du hittar broschyren på ditt lokala Riksbyggen-kontor.

Arbetsområden som styrelsen arbetar med just nu är bl.a:



Funktionen av ventilationen i fastigheten: Vi ser över gällande regler för vilka köksfläktar som får användas samt frånluftsdonens funktion/injustering. Allt detta görs för att föreningen ska komma tillrätta med matos och andra störande lukter samt få ett godkänt OVK, (Obligatorisk Ventilations Kontroll) som är ett lagkrav från Boverket. Mer information kommer att komma ut.

TV/internet/telefoni: Eter mötet där ca 25 medlemmar i föreningen deltog har vi förlängt avtalet med Vätterstadens antenn fram till årskiftet. Vi har gett RB i uppdrag att tillsätta en projektgrupp som ska leda arbetet med att komma fram till vad de bästa alternativen för vår förening är.

Hissarna: I föreningens underhållsplan ligger en översyn av hissarnas funktion och underhållsstatus. Detta har påbörjats med en förundersökning av som ska visa vad som behöver göras i nuläget. Efter den fattas vidare beslut om hur och när vi går vidare med det.

Genomlysningen av styrelsearbetet på uppdrag från stämman 2013: på fem olika möten som hållits har en genomgång av RB avtalet gjorts. Arbetet fortsätter.

Från många boende i föreningen får styrelsen klagomål som handlar om hundar som rastas på området. Mycket fimpar slängda utanför entréer och under balkonger. Också en mängd klagomål som rör ostädade och stökiga tvättstugor. Vi i styrelsen kan bara uppmana alla i föreningen att bidra till allas vår egna trivsel.

Vi har även uppmärksammat att skadegörelsen har ökat på vårt område. Det här kostar föreningen mycket pengar att iordningställa. Vid pågående skadegörelse kontakta polisen tel. 114 14.



I vår kompost som ligger bredvid parkeringen på Oxelgatan, får vi bara slänga växt och jordmaterial. Plast, lerkrukor och övrigt skräp ska slängas på miljöstationen eller sortergården.

Snart är våren här och det är dags att iordningsställa alla blomsterurnor. Därför undrar vi i styrelsen om det finns intresse från några boende om att vilja hjälpa till med plantering och utplacering av urnorna inför sommaren? Vid intresse lämna in dina kontaktuppgifter till sekreteraren Anders Bergström på Bokgatan 14 snarast.

Styrelsen.