



"Hästkonytt" nr 4, 2006
Information till boende i
Jönköpingshus nr 10 "Hästskon"

Stambytet

Nu är det dags!!

Som ni säkert känner till är det nu dags för att sätta igång själva arbetet med stambytet. Under vecka 44 kommer SKANSKA att etablera sig för att vecka 45 sätta igång på Oxelgatan 3. Innan jul kommer enbart 3:an att påbörjas.

Efter nyår så beräknas arbetet startas upp enligt följande:

- Oxelg 5 Vecka 2
- Oxelg 7 Vecka 4
- Oxelg 9 Vecka 6
- Oxelg 11 Vecka 8
- Oxelg 13 Vecka 10

osv. osv.

Den sista trappuppgången på Bokgatan 4 beräknas påbörjas vecka 5 år 2008.
I varje trappuppgång beräknas arbetet pågå ca 5 veckor.

Cirka två månader innan det är dags att sätta igång i era respektive ingångar så kommer ni att bli kallade till ett informationsmöte med SKANSKA för mer detaljerad information.

Det har gjorts i ordning en mindre utställning i Återvinningsstation 1, dvs den vid tvätt-hallarna. Där kan ni se de delar som ingår som standard och några olika tillval. Där finns också några olika kakel o klinkerskombinationer.

Alla boende i Hästskon har möjlighet att utan kort komma in i miljöstation 1 mellan kl 06.00 – 21. 00 där utställningen finns.

Det har till styrelsen framförts synpunkter på att tillbehören är dyra i jämförelse med liknande produkter i handeln. Tänk då bara på att de priser som redovisas i utställnings-lokalen är inkl montering.

Det har också framförts synpunkter över att det inte ingår en duschvägg eller duschkabin som standard som alternativ till badkaret. Anledningen till detta är att hålla nere kostnaden för projektet. En duschplats med vägg eller duschkabin är betydligt dyrare inkl montering än ett badkar. Därför ingår bara en duschskena vid detta val.

När det gäller kakel och klinkersval så framgår i utställningslokalen vilka olika alternativ som ingår i avtalet med entreprenören. Är det så att ni skulle vilja kombinera mellan de olika alternativen så tillkommer en administrations-kostnad om 500:-. Är ni inte nöjda med de alternativ som finns med som "standardalternativ" kan ni själva välja någonting annat hos Konradssons kakel. Då tillkommer en administrationskostnad om 1 000:- samt mellanskillnaden mellan priset på det kaklet/klinkers som ni väljer och det pris som "standardkaklet" är upphandlat till i entreprenaden.

Bredband – IP-telefoni

Som ni tidigare har fått information om så har arbetet med att installera bredband påbörjats i vårt hus. Följande preliminära tidplan gäller för arbetet:

Oxelgatan 3 – 5	vecka 42-43
Oxelgatan 7 och 9	vecka 44
Oxelgatan 11, 13 och 15	vecka 45
Oxelgatan 17 - 25	vecka 46/47
Oxelgatan 27 - 35	vecka 47/48
Bokgatan 4, 6 och 8	vecka 49
Bokgatan 10, 12 och 14	Vecka 50

Vecka 51 ska alla som så önskar ha tillgång till nätet.

Mer information kommer att ges på årsstämman den 15 november.

Lite ordningsfrågor

Körning på gården

Tyvärr så förekommer det allt för ofta att bilar kör in på innergården utan synliga skäl. Styrelsen har tidigare låtit sätta upp "pållare" för att minska körningen. I syfte att möjliggöra för boende att, vid behov, kunna komma in med fordon på gården är en av "pållarna" olåsta och går således att lyfta bort och inkörning blir därmed möjlig. De som använder denna möjlighet förutsätts också vid utfart från innergården sätta tillbaka "pållaren" på plats igen. Tyvärr så synes det som om flera inte "ids" göra detta.

Om problemet med körning på gården inte minskar får styrelsen överväga att även låsa den "pållaren" som idag är olåst.

Sopsorteringen

Som alla ska känna till så källsorterar vi våra sopor i vår förening. Vårt hus är miljöcertifierat. Vi gör detta som ett medvetet val för att förbättra miljön. Vi gör det också för att hålla nere kostnaderna för sophantering. Tyvärr så förekommer det att boende inte källsorterar utan slänger allt som restsopor vilket föreningen får betala extra för. Det händer också att osorterade sopor hamnar bland det som ska komposteras, vilket orsakar massa onödigt arbete. Är det så att ni är osäkra över hur sophantering ska gå till så vänd er till er trapphusvärd som ni kan få råd av.

Nya medlemmar

Styrelsen vill hälsa följande nya medlemmar välkomna:

- Andreas Sköldheimer och Camilla Almqvist, Oxelgatan 11
- William och Mibel Warda, Oxelgatan 21
- Maj Fager, Oxelgatan 19

Släckning av analog TV

Som ni vet så släcks det analoga TV-nätet för SVT1, SVT2 och TV4 den 6 november. Vårt TV-nät kommer att uppgraderas i

samband med denna förändring. Vissa störningar kan uppstå på SVT1, SVT2 och TV4 under den 6 och 7 november. Vi ber om överseende med detta.

Ny vaktmästare



Hej!

Jag heter Ramsey och är er nye vaktmästare. Jag är 43 år, gift och har två flickor, 8 respektive 3 år gamla.

Jag kommer ursprungligen från Irak. Till Sverige kom jag år 2000. Här har jag gått olika kurser som tex EI-behörighet och är också utbildad som fastighetstekniker. Jag började arbeta hos Riksbyggen i maj i år och from 9 oktober har jag börjat här i "Hästskon".

Jag kommer att vara synlig i området mellan kl 07.00 och 16.00 måndag till fredag.

Ni når mig lättast på kontoret som ligger precis bredvid ingången till miljöstation 1.

Vänliga Hälsningar
Ramsey

PS

Du glömmer väl inte att anmäla dig till årsstämman den 15 november kl 18.00