



"Hästkonytt" nr 3, 2006
Information till boende i
Jönköpingshus nr 10 "Hästskon"

Nu börjar det hända saker !!

Stambytet

Upphandlingen av stambytet, ny badrumsinredning, ommålningen av trapphus, byte av lägenhetsdörrar och ny belysning i trapphusen är slutförd. Styrelsen kommer att teckna ett s.k. "Riksbyggen - avtal" med Riksbyggen innebärande att Riksbyggens byggavdelning administrerar ombyggnaden och att SKANSKA som entreprenör genomför själva arbetet. "Riksbyggen - avtalet" innebär att bostadsrättsföreningen betalar ett fast pris för alla arbeten och eventuella tilläggskostnader som tillkommer betalar Riksbyggen.

Kostnaderna för hela projektet överensstämmer med de summor som redovisades på årsstämman 2005.

Igångsättandet av stambytet mm kommer att ske preliminärt den sista veckan i oktober. Entreprenören har valt att börja arbetet på Oxelgatan 3 för att därefter fortsätta med Oxelgatan 5,7,9 och så vidare. Stambytesprojektet beräknas preliminärt att slutföras i mars 2008. Detta innebär att byggtiden blir knappt ett och ett halvt år jämfört med de två till tre år som redovisades på årsstämman.

Informationsmöten om stambytet kommer att hållas i vår föreningslokal med början för de första trappuppgångarna i månadsskiftet aug/sept. Därefter kommer successivt alla trappuppgångar att få information lagom inför att ombyggnadsarbetena blir aktuella.

I samband med informationsmötena kommer också alla lägenheter att få en "valblankett" där valet av dusch eller bad, vilket val av kakel man önskar m.m. samt de eventuella tilläggsval som önskas.

Tiden som vi får räkna med att arbetet pågår i varje lägenhet blir 3-4 veckor. Under denna tid kommer det att finnas tillgång till wc- och duschbodas, som kommer att ställas upp utanför trapphusens entré. Om särskilt behov finns, pga. sjukdom eller åldersskäl, kan även el-toalett eller husvagnstolett tillhandahållas till lägenheten.

En mindre utställning kommer att byggas upp i miljöstation 1, för att ni som bostadsrättsinnehavare ska kunna se hur det kommer att se ut och vilka valmöjligheter som finns. Utställningen kommer att vara färdigställd i samband med det första informationstillfället.

Ni som av någon anledning, sjukdom, funktionshinder eller åldersskäl har ett trängande behov av att lämna lägenheten under byggtiden, **och behöver en evakueringslägenhet ska snarast men senast fredagen den 1 september kontakta :**

Dan Johansson tel 036-108451 eller
Sven Axelsson tel 0321-355 22,
070-5882299.

Detta gäller även om det finns någon som har nattarbete och känner att den behöver sovrum dagtid.

Dan Johansson och Sven Axelsson kan ge er mer information och föra en dialog med er angående eventuellt evakueringsbehov och lösning på detta.

Flaggningen

I föregående Hästskonytt eftersökte vi någon som var beredd på att ta på sig ansvaret för flaggningen på allmänna flaggdagar. Ingen har hört av sig men tacknämligt nog har Dagmar Jungelind från styrelsen tagit sig an uppgiften. Dagmar behöver dock någon som kan vara reserv och ta över uppgiften om Dagmar skulle vara borta tex. Ni som kan tänka er detta, hör av er direkt till Dagmar Jungelind.

Bredband – IP-telefoni

Även när det gäller Bredband och IP-telefoni frågan så händer saker. En beställning från en entreprenör kommer att göras inom den närmsta tiden och arbetet med att dra nödvändiga kablar kommer att ske så snart som är möjligt. Det är nödvändigt att kabeldragning görs innan stambytet har satt fart varför det måste vara klart för de första trappuppgångarna redan innan oktober månads utgång. Varför det måste vara klart innan stambytet är beroende av att vi inte vill att kablar dras och vållar skador i de renoverade trapphusen.

Som vi tidigare informerat om kommer förberedelser för bredband och IP-telefoni att ske i samtliga lägenheter. De som är intresserade av att använda bredbandet och/eller IP-telefonin kommer att bli inkopplade. En avgift kommer att tas ut av de som vill ha tillgång till tjänsten med 100:- per månad. Därutöver tillkommer givetvis kostnad för abonnemang för Internet och/eller IP-telefoni.

För de som har uppringt Internet eller sk "bredband" blir det både bättre och billigare med det nya riktiga bredbandet. För er som enbart önskar IP-telefoni blir det också billigare, allt beroende av hur mycket ni ringer.

Entreprenören som ska utföra arbetet måste dock komma in i alla lägenheter för att koppla nödvändig kabel och uttag dvs. även hos er som inte vill ha tillgång till bredband och/eller IP-telefoni. Detta för att

möjliggöra för framtida bostadsrättsinnehavare att få tillgång till tjänsten. Med ett fastighetsnät kommer också värdet på våra lägenheter sannolikt att ökas.

Parabolantenn

Styrelsen vill påtala att det inte är tillåtet att sätta upp parabolantenn på utsidorna av balkongräckena. Det är ej heller tillåtet att parabolantennen sätts upp så att "tallricken" sticker ut utanför balkongen. Denna regel är till för att undvika olyckor ifall parabolantennen skulle ramla ner.

Utemiljön

Som ni säkert har sett har det skett en hel del uppsnyggningsarbeten i vår utemiljö. En del arbete återstår bl.a. att tvätta bort mossor från "blomlådorna" mm. De extraarbeten som utförs under sommaren beräknas vara avslutade någon gång under september månad.

Nya medlemmar

Styrelsen vill hälsa följande nya medlemmar välkomna:

Fattah Saleh Rostam och Ronak Al-Aref,
Oxelgatan 5

Sven-Olov och Gunnel Sandahl, Bokgatan 14

Maj-Britt Lindström, Bertil och Lennart
Kilander, Oxelgatan 11

Styrelsen