



"Hästkonytt" nr 2, 2006

Information till boende i Jönköpingshus
nr 10 "Hästskon"

Allmänt

Nu börjar det kännas att det börjar bli sommar och många av oss kommer snart att ha en välbehövlig semester. Vi får hoppas att det blir en vacker och varm sommar så att vi kan tillbringa en del av vår tid ute, antingen på semesterresa eller bara ute på vår fina gård eller bara ströva omkring.

Vi hoppas att ni förresten har noterat att vi har satt igång ett arbete med att snygga upp kring gården. Rensa bort en del ogräs, få lite ordning på stenläggningen och byta ut en del växter som har gjort sitt.

En del målningsarbeten har redan gjorts och en del återstår att göra. Sammantaget är det inte någon större upprustning då vi har vårat stambyte att se fram emot men mindre förbättringsarbeten som gör att vår närmiljö blir lite roligare.

Flaggningen

Vi i styrelsen tror att de flesta av er uppskattar när flaggan är hissad på de allmänna flaggdagarna. På årsstämman i höstas tog vi upp frågan och eftersökte någon som kunde tänka sig att ta på sig uppgiften att sköta flaggningen. Ingen har hittills anmält sig så den fortsatta flaggningen är osäker. Är det så att vi inte får någon som kan tänka sig uppgiften eller kan tänka sig att dela uppgiften med någon så kommer flaggningen att upphöra. Det beror bara på oss själva om vi vill bevara traditionen i Hästskon. Kan ni tänka er uppgiften så hör av er till styrelsen på en måndagsjour eller direkt till någon i styrelsen.

Stambytet

Arbetet med stambytet fortgår. Byggledaren inom riksbyggen håller just nu på med anbudsinfordran.

Frågor som vi brukar få är bl.a; Var ska man börja någonstans? Är det den trappuppgång som byggdes först eller? Styrelsen kan inte ge några som helst svar på dessa frågor. Den entreprenör som ska genomföra stambytet måste presentera en plan för hur stambytet ska gå till, vilken tidsperiod som arbetet sträcker sig över och var någonstans det bedöms lämpligt att börja. stambytet.

Många av de boende i vår förening har kommit upp i åldrarna. I styrelsen har diskuterats möjligheterna att till delar handikappanpassa lägenheterna för att möjliggöra kvarboende även då kroppens funktioner börjar att svikta. Styrelsen har beslutat att ej genomföra någon egentlig handikappanpassning förutom att ta bort den nivåhöjning som idag finns in till bad, wc och grovtvättstuga, dessutom se över möjligheterna att bredda dörröppningarna för att ge tillgänglighet för de som har behov av rullstol.

I någon lägenhetstyp kommer också mindre förändring av wc och badrum att göras. Detta beroende av byggnadstekniska skäl.

En fråga angående stambytet som har kommit upp på måndagsjouren ett flertal gånger är "Går det att bo kvar"? Svaret är att i förutsättningarna för upphandlingen som alla entreprenörer fått är att kvarboende ska vara möjligt. Sedan ska vi inte "sticka under stolen med" att visst, det blir både störningar och obekvämare under den tid som arbetet pågår i den egna trappuppgången.

När upphandlingen är klar kommer en "utställning" att färdigställas, förslagsvis i den stora miljöstationen mot söder, där det framgår utformningen av de olika lägenhetstypernas wc och badrum, vilka standardval som ingår som inventarier, vilka kakelalternativ som är med i anbudet samt också en mer utförlig tidplan för arbetet.

Styrelsen har också beslutat att höja månadsavgiften för alla boende med 5% from juli 2006 för att klara av att finansiera del av kostnaderna efter att stambytet är genomfört. Enligt nu gällande långtidsplan ska hyran höjas årligen med 5% t.o.m. år 2007, därefter görs en omprövning av behovet av hyresförändring.

Bredband – IP-telefoni

Nu börjar det hända saker!!

Som vi informerat om tidigare så var det totalt 118 lägenheter som anmälde sitt intresse för bredband och IP-telefoni.

Anbud har inhämtats från några entreprenörer och förhandlingar pågår med berörda. I skrivande stund är det inte klart vem som kommer att få arbetet.

Förberedelser för bredband och IP-telefoni kommer att ske i samtliga lägenheter. De som är intresserade av att använda bredbandet och/eller IP-telefonin kommer att bli inkopplade. En avgift kommer att tas ut av de som vill ha tillgång till tjänsten med 100:- per månad. Därutöver tillkommer givetvis kostnad för abonnemang för Internet och/eller IP-telefoni.

För de som har uppringt Internet eller s.k. "bredband" blir det både bättre och billigare med det nya riktiga bredbandet. För er som enbart önskar IP-telefoni blir det också billigare, allt beroende av hur mycket ni ringer.

Entreprenören som ska utföra arbetet måste dock komma in i alla lägenheter för att koppla nödvändig kabel och uttag dvs. även hos er som inte vill ha tillgång till bredband och/eller IP-telefoni. Detta för att möjliggöra för framtida bostadsrättsinnehavare att få tillgång till tjänsten.

Med ett fastighetsnät kommer också värdet på våra lägenheter sannolikt att ökas.

Mer information kommer att ges när upphandlingen och tidplan för arbetet är kända.

Tvättstugor

Styrelsen får ofta påtalat att det är ofräscht i tvättstugorna. Den som har tvättat innan har inte gjort rent efter sig, inte plockat bort tvättmedelspaket mm m.m.

Det är inte så att styrelsen påstår att huvuddelen av de boende inte sköter sig när det gäller tvättstugan men det är tillräckligt många som inte "bryr sig" för att det ska bli ett problem.

Det är beklagligt att vi inte alla kan leva efter principen att "Som jag lämnar det vill jag ha det när jag kommer nästa gång".

Kommer vi inte tillrätta med detta problemet så ser inte vi någon annan lösning än att vi får utöka köpet av städning och fördela ut den kostnaden på samtliga boenden.

Trapphusvärdarnas uppgift

Styrelsen har utsedda trapphusvärdar för de olika ingångarna. Vem som är er trapphusvärd framgår i hissarna. Trapphusvärdarnas uppgift är bl.a att hälsa alla nyinflyttade välkomna till vår förening samt också delge dem en del nyttig information. Därutöver kan diverse frågor tas upp med värdarna. Tänk dock på att när det gäller vanliga driftsfrågor t.ex. att något har gått sönder så är det alltid respektive bostadsrättsinnehavare som tar direktkontakt med Riksbyggens felanmälan.

Glöm ej heller att styrelsejouren är öppen varje helgfri måndag och att ni där kan föra en dialog med styrelsemedlemmar.

Vaktmästarbyte

Vår vaktmästare Lars-Åke Hagbardsson kommer inom kort att sluta hos Riksbyggen. Styrelsen vill tacka honom för den tid som varit och önska honom lycka till i sitt nya jobb. Samtidigt vill vi hälsa vår nye vaktmästare Peter Vetterlund välkommen till vår förening.

Nya medlemmar

Styrelsen vill hälsa följande nya medlemmar välkomna:

Yonan Araz, Oxelgatan 15
Margit Lantz, Bokgatan 14
Siv Idestig, Oxelgatan 19
Karin Frönell, Oxelgatan 19
Sofia Söderholm, Oxelgatan 13
Sonja och Lars Fagerlund, Bokgatan 8
Hildur Claesson, Bokgatan 14

Styrelsen vill till sist önska alla en trevlig sommar!