



"Hästkonytt" nr 3 2007

Information till boende i Jönköpingshus nr 10 "Hästskon"

Stambytet

Stambytet fortgår som planerat. Den försening om en vecka som har gällt under hela första halvåret är nu "inarbetad". Tidplanen som finns uppsatt i miljöstation 1, bedöms kunna hålla. Styrelsen har tidigare till SKANSKA och Riksbyggen framfört synpunkter om att tiden från att arbetet i en trappuppgång startar, tills att allt är klart, är för lång. I bland har den varit upp till 3 månader. Styrelsen har fått löften av SKANSKA att tiden ska kunna krympas till 2 månader.

I samband med stambytet har påbörjats ett arbete med att se över och vid behov åtgärda ventilationen. Ventilationskanaler kommer där det behövs att rengöras och vi får med denna genomgång en bättre ventilation i huset. Det är viktigt att komma ihåg att inte röra ventilerna som finns efter att justeringen är gjord.

I några lägenheter har uppmärksammats att ventilationskanaler har stängts eller gjorts omöjliga att komma åt i samband med att lägenheten har byggts om. I de fall där rengöring inte kan utföras och detta beror på att ombyggnad gjorts i lägenheten är det upp till bostadsrättsinnehavaren att göra ventilationen åtkomlig. Sker inte detta kommer respektive bostadsrättsinnehavare att själv få stå för den kostnad som anlitad entreprenör har för arbetet.

Sophantering

Som ni alla känner till så är Hästskon miljöcertifierad när det gäller avfallshantering. För att vara miljöcertifierad förutsätts att en sopsortering sker som den vi har. Kompost som ni har tömt i särskilt avsett kärl har med hjälp av en kompostkvarn mm omvandlats till jord som har kunnat användas.

Åtgången av den komposterade jorden har dock varit mycket liten och föreningen har fått frakta bort jord istället för att återanvända den. Det som har slängts i kärlet för kompostering har ibland inte varit det avsedda och vaktmästaren har måst lägga tid för att rensa bort sådant som annars kan skada komposteringen. Den kompostkvarn som används har också gått sönder och kräver en kostsam reparation. Kommunen kan nu också ta tillvara det komposterade avfallet och återvinna det till biogas. Styrelsen har utifrån ovanstående beslutat att komposteringsanläggningen ska läggas ner och istället ska alla boende kostnadsfritt erhålla särskilda påsar som kompostavfall kan läggas i och för boende innebär det att hela påsen, med dess innehåll, slängs i behållaren för kompostinnehåll.

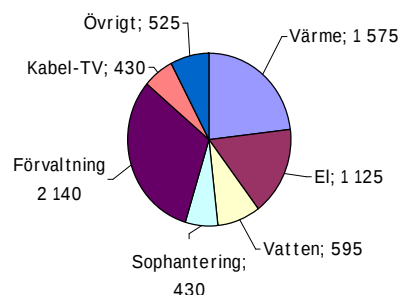
Förändring i TV-kanalutbudet

Som ni kanske har märkt har det skett en förändring när det gäller tillgängliga TV-kanaler. Sportkanalen Expressen är nedlagd och har ersatts av TV 4 sport. Vi hoppas att det ska glädja alla sportintresserade som finns i vår förening.

Bokslut 2006/2007

I årsredovisning för perioden 1 juli 2006 tom 30 juni 2007 framgår att föreningen för året redovisar ett överskott om ca 250 tusen kr. Årshyran per kvm har varit 567:-. Om vi tittar på vad kostnaderna består av erhåller vi följande diagram:

Driftskostnader Hästskon i tusen kr



Som ni kan se är förvaltningen av fastigheten dvs. både den tekniska, ekonomiska och fastighetsförvaltningen den dyraste, därefter värmen, el och vatten. Vattenförbrukningen motsvarar en kostnad om 1.800 kr per lägenhet och år. Hästskon har en hög vattenförbrukning delvis beroende av att vi har en fin biltvättanläggning. En besparing när det gäller vatten borde vara möjlig. Det framförs klagomål till styrelsen till och från att det är andra än boende i Hästskon som använder biltvätten. Om vi ska spara vatten borde detta vara en första åtgärd att inte låta vänner och bekanta använda biltvätten.

Kom ihåg att när ni har använt biltvätten, stäng alltid dörren efter er, så att ingen objuden utan kort kan komma in.

När det gäller biltvätten så har styrelsen beslutat att inte införskaffa dammsugarmunstycken till centraldammsugarna då dessa "försvinner" med jämna mellanrum.

Styrelsejouren

Måndagen den 17 december är datum för sista styrelsejouren före juluppehållet. Jouren öppnar därefter den 7 januari. Behöver ni nya kort, boka grovtvättstugan eller föreningslokalen Hästskon, kontakt vaktmästaren. Tider när det går att nå vaktmästaren kommer att anslås på dörren till vaktmästarexpeditionen.

Årsstämman

Årsstämman den 21 november kommer som vanligt att äga rum i Kungsängsskolans aula. En buss kommer att utgå från Bokgatan kl. 18.15 med återfärd kl. 20.15. Fika kommer att serveras. Ni kommer att få en särskild inbjudan till årsmötet där tiderna mm framgår. Anmälan tillsammans de frågor som ni vill ska tas upp på stämman ska inlämnas till vaktmästarens brevlåda senast söndagen den 11 november.

Container

Föreningen har under några år haft en container tillgänglig för att kasta grovsopor någon gång under hösten. Avsikten med detta var att personer som inte kunde ta sig till sortergården skulle ha möjlighet att slänga skräp. Styrelsen har beslutat för i år att inte ha någon container

då grovsopor ska slängas på sortergården tex. vid nedre Öxnehaga.

Det är gratis att använda denna tjänst. Anledningen till styrelsens beslut är att kostnaden för att ha en container uppgår till ca 10 000:- per gång.

Brandsäkerhet

Vi närmar oss juletider och med det ofta levande ljus i våra lägenheter. Tänk på att testa så att era brandvarnare fungerar. Har ni ingen brandvarnare så införskaffa en. Det är den billigaste livförsäkringen som kan införskaffas.



Nya medlemmar

Sist men inte minst vill vi hälsa följande nya medlemmar i vår bostadsrättsförening välkomna:

- Björn Borg, Oxelgatan 31
- Dan Valfridsson och Liselott Göstas, Oxelgatan 15
- Leif Karlsson, Oxelgatan 23
- Lilbrit Ohlsson, Oxelgatan 5