

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Stadsbyggnadsnämnden

551 89 Jönköping

Tel 036/10 50 00

Dnr 2015-1964

DELEGATIONSBeslut

Enligt Stadsbyggnadsdirektörens vidare-
delegation 2014-09-14 Dadm § 62

Beslutsdatum

2015-11-27

Paragraf

Db 1 063 1(1)

Sida

Sökande

Riksbyggens Brf Jönköpings- hus nr 10

Magnusson Jan

Barnarpsgatan 39 F

553 33 JÖNKÖPING

Fastighetsbeteckning:

VATTENDELAREN 6

Fastighetsadress:

Oxelgatan/Bokgatan

Ansökan avser:

Utvändig ändring av flerbostadshus (inglasning av balkonger)

UTLÅTANDE

Ansökan avser inglasning av balkonger på fastigheterna Vattendelaren 6,
Vattendelaren 8 och Vattendelaren 10.

Föreslagen åtgärd överensstämmer med gällande detaljplan, antagen
1968-07-08.

BESLUT

Bygglov beviljas.

Handlingar fastställs enligt till ärendet hörande handlingsförteckning.

UPPLYSNINGAR

Startbesked lämnas i samband med detta bygglov. När arbetet färdigställts
görs anmälan till stadsbyggnadskontoret på bifogad blankett "Begäran om
slutbesked/kontrollplan" för utfärdande av slutbesked. Ange vilka balkonger
som slutbeskedet avser.

Brand- och brandgasavskiljning i EI30 ska uppfyllas.

GILTIGHETSTID

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och
avslutats inom fem år från det datum då ärendet vunnit laga kraft.

Bygglovavgift:

Delgivning till:

Protokoll till:

akten,skn,skm,fast.ägare

Beslutandes underskrift



Elin Wallgren

Bygglovingenjör

Bygglov

Debiteringsbesked

Inkom

2015-09-18

Dnr

2015-1964

Fastighetsbeteckning

VATTENDELAREN 6

Handläggare

Elin Wallgren

036-10 57 80

Sökanden

Riksbyggens Brf Jönköpings- hus nr 10

Ärendet avser

Utvändig ändring av flerbostadshus (inglasning av balkonger)

Magnusson Jan

Barnarpsgatan 39 F

553 33 JÖNKÖPING

Beslutsdatum

2015-11-27 Db 1 063

Organisationsnr:

726000-5454

Justeringsfaktor (N):**Handläggningsfaktorer (HF)****Grundbelopp (mPBB):**

44,50

Objektfaktor (OF) beroende av yta mmYta m² OF =**Kommuniceringsfaktor (KOM)****Avgift:** mPBB x N x OF x HF + mPBB x KOM

Ändring av flerbostadshus	44,50	x	x	x	+	44,50	x	=
---------------------------	-------	---	---	---	---	-------	---	---

Kartavgift

Planavgift

Total avgift:**Upplysningar**

Avgifterna debiteras, med stöd av Plan- och Bygglagen (PBL 12 kap. 8 §), via separat faktura.

Avgiften baseras på de åtgärder som stadsbyggnadsnämnden vidtar i samband med bygglovet.

mPBB är ett tusendels prisbasbelopp.

N är en av kommunen vald justeringsfaktor.

OF Objektfaktorn beräknas efter den bruttoarea (BTA) + öppenarea (OPA) som ärendet omfattar.

Där area inte kan användas för bestämning av objektfaktorn används tidsdebitering.

HF Handläggningsfaktorn baseras på de åtgärder som vidtas vid handläggningen av bygglovet, tex administration, granskning, kommunikering, tillsyn och arkivering.

KOM Kommunikeringsfaktor beräknas efter hur många grannar som är hörda eller för upprättande av kungörelse och annonskostnad.

Kartavgiften avser kostnad för karta som bygglovenheten tillhandahåller i enklare fall, ej att förväxla med avgift för nybyggnadskarta eller förenklad nybyggnadskarta.

Planavgiften avser kostnad för att upprätta detaljplan och kan debiteras i samband med bygglovavgift.

För avslag uttages full granskingsavgift alternativt tidsdebitering. Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

Ytterligare upplysningar om avgifterna lämnas gärna av stadsbyggnadskontorets bygglovenhet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas. Den som vill överklaga skall enligt PBL 13 kap. 3 § ge in handlingar till stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag sökanden fick del av beslutet.

Denna taxa gäller från den 2 maj 2011. Taxan är utformad enligt Sveriges landsting och kommuner (SKL:s) riktlinjer och fastställd av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSKONTORET
Besöksadress V. Storgatan 16
Juneporten, 1 tr, Jönköping
stadsbyggnad@jonkopings.se
Fax. 036-10 57 76



JÖNKÖPINGS
KOMMUN

Ljuset vid Vättern

Ink.datum
2015-09-18

Dnr
2015-1964

Fastighetsbeteckning
VATTENDELAREN 6

Ansökan avser
Utvändig ändring av flerbostadshus
(inglasning av balkonger)

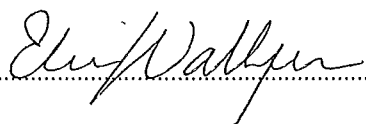
Fastighetsadress
Oxelgatan/Bokgatan

Sökande
Riksbyggens Brf Jönköpings- hus nr 10
Magnusson Jan
Barnarpsgatan 39 F
553 33 JÖNKÖPING

Beslutsdatum
2015-11-27 Db 1 063

Nr	Typ	Ritningnr	Benämning	Inkom	Daterad	Reviderad
1	Ansökan			2015-09-18	2015-09-18	
2	Situationsplan			2015-09-18		
3	Fasadritning			2015-09-18		
4	Fasadritning			2015-09-18		
5	Fasadritning			2015-09-18		
6	Fasadritning			2015-09-18		
7	Fasadritning			2015-09-18		
8	Fasadritning			2015-09-18		
9	Fasadritning			2015-09-18		
10	Fasadritning			2015-09-21	2015-09-21	

Ovanstående handlingar fastställdes enligt delegationsbeslut.

.....




JÖNKÖPINGS
KOMMUN

BYGGLOVANSÖKAN

Datum 2015-09-18

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Jönköpings kommun

Ink. 2015-09-18
Diarienum: Dnr 2015-1964
Handl : 1

Ansökan avser

☒ Bygglövs ☐ Tidsbegränsat bygglövs, t.o.m.

☐ Förhandsbesked lämnat Beslutsdatum och §

☐ Marklov

☐ Beslut: 20151127 Db 1063

☐ Tidigare ansökan om lov Beslutsdatum och §

☐ Strandskyddsdispens

Fastighet och sökanden

OBS! Personuppgifter kommer att behandlas enl. personuppgiftslagen (PUL).

Fastighetsbeteckning Kv Vattendelaren	Fastighetsägare (om annan än sökanden) Riksbyggen BRF Jönköpingshus 10	
Fastighetens adress Oxelgatan/Bokgatan	Fastighetsägarens e-post	
Sökandens namn Jan Magnusson	Telefon bostaden	Telefon arbetet 036-108419
Postadress (utdelningsadress)	Organisationsnr/Personnr 726000-5454	Mobil
Postnummer o Ort	Sökandens e-post	

Ärendets art

☐ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Påbyggnad	☒ Utvärdig ändring	☐ Ändrad användning
☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal	☐ Ombyggnad	☐ Parkeringsplats	☐ Upplag	☐ Skyllanordning
☐ Annat				

Byggnadstyp

☐ Enbost. hus	☐ Tvåbost.hus	☐ Gruppbyggda småhus/radhus	☒ Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter Totalt 333
☐ Kontorshus	☐ Affärshus	☐ Industribyggnad	☐ Fritidshus	☐ Garagebyggnad
☐ Förrådsbyggnad	☐ Hotell/Restaurang	Annan byggnad eller anläggning, ange vilken		

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad) m.m.

Fastighetsarea (tomtyla) 27388kvm	Nyttillkommen bruttoarea (våningsyta)
--------------------------------------	---------------------------------------

Utvärdiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad	☐ Trä ☐ Tegel ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt	Annat	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning	☐ Tegel ☐ Papp ☐ Plåt ☐ Skiffer ☐ Betongpannor	Annat	Färg (NCS-nr)
Fönster	☐ Trä ☐ Plast ☐ Lättmetall	Annat	Färg (NCS-nr)

Övriga uppgifter, bifogade handlingar

☐ Nybyggnads karta (tomtkarta)	☐ Förenk.nybyggn.karta	☐ Kommunalt vatten	☐ Enskild VA-anläggning
☐ Situationsplan	☐ Sektlansritning	☐ Kommunalt dagvatten	☐ Uppgifter om medverkande projektörer
☐ Fasadrutning	☐ Planritning	☐ Kommunalt spillvatten	
☐ Övrigt	☐ Byggsäkerhetsförsäkring/färdigställandeskydd		

Önskad tidpunkt för påbörjande

Byggnadsarbetena avses att påbörjas, datum

Uppgifter om kontrollansvarig (samordnare)

Namn	Organisationsnr/Personnr	Telefon arbetet
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	Mobiltelefon	
Kontrollansvariges e-post		
Behörighetsklass vid riksbehörighet	Certifieringsorgan	Gäller t.o.m.
☐ Normal art ☐ Komplicerad art		

Sökandens underskrift

Fastighetsägarens underskrift

Kontrollansvariges underskrift

Namn/förtydligande

Namn/förtydligande

Namn/förtydligande

Postadress:
Stadsbyggnadskontoret
Bygglövsavdelningen
551 89 Jönköping

Besöksadress:
Juneporten
Västra Storgatan 16

Telefon: 036-10 50 00
Fax: 036-10 57 76

E-post: stadsbyggnad@jonkopling.se
www.jonkopling.se

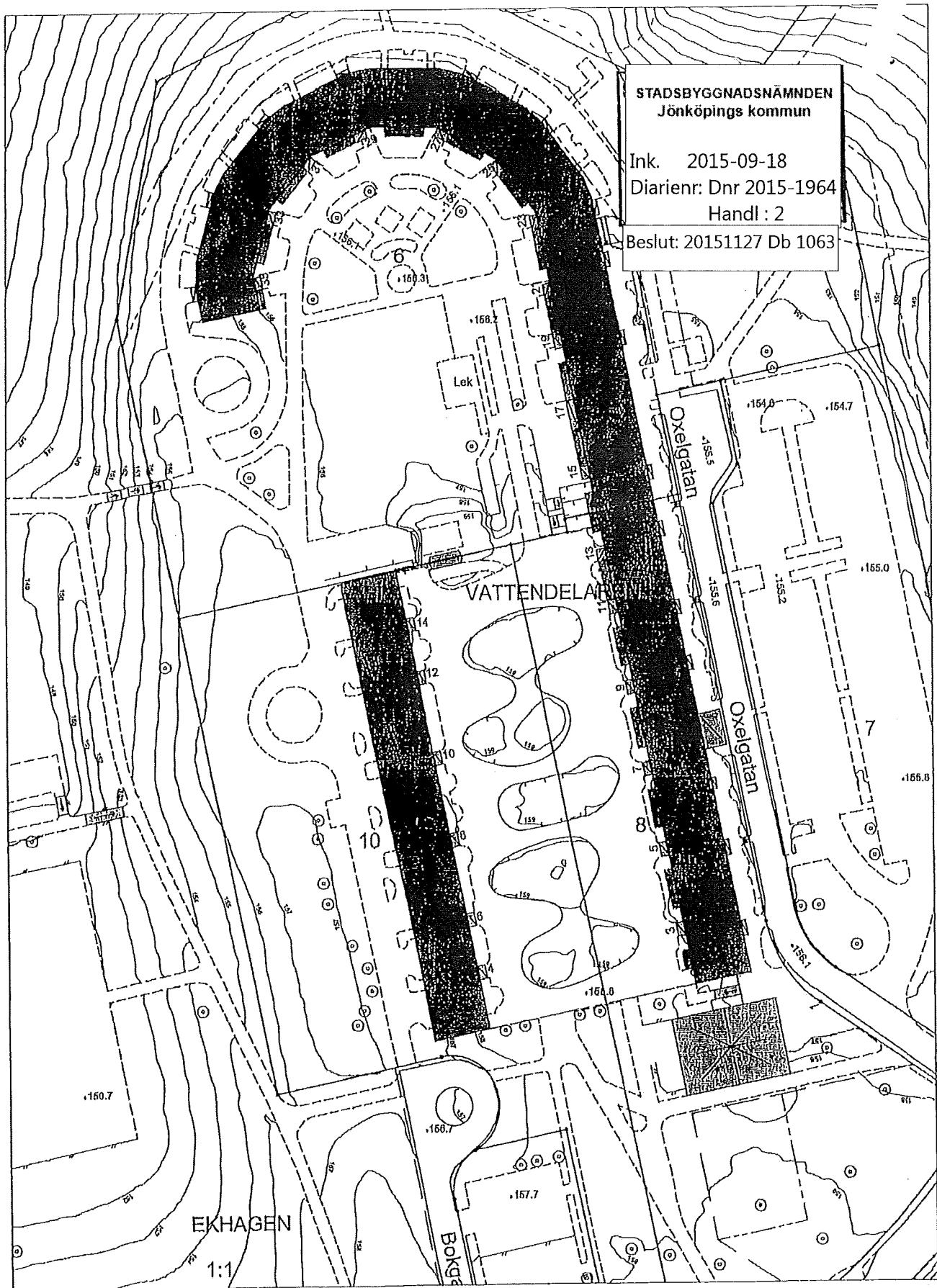
STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Jönköpings kommun

Ink. 2015-09-18

Diariernr: Dnr 2015-1964

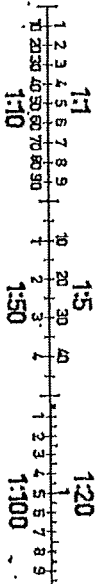
Handl : 2

Beslut: 20151127 Db 1063



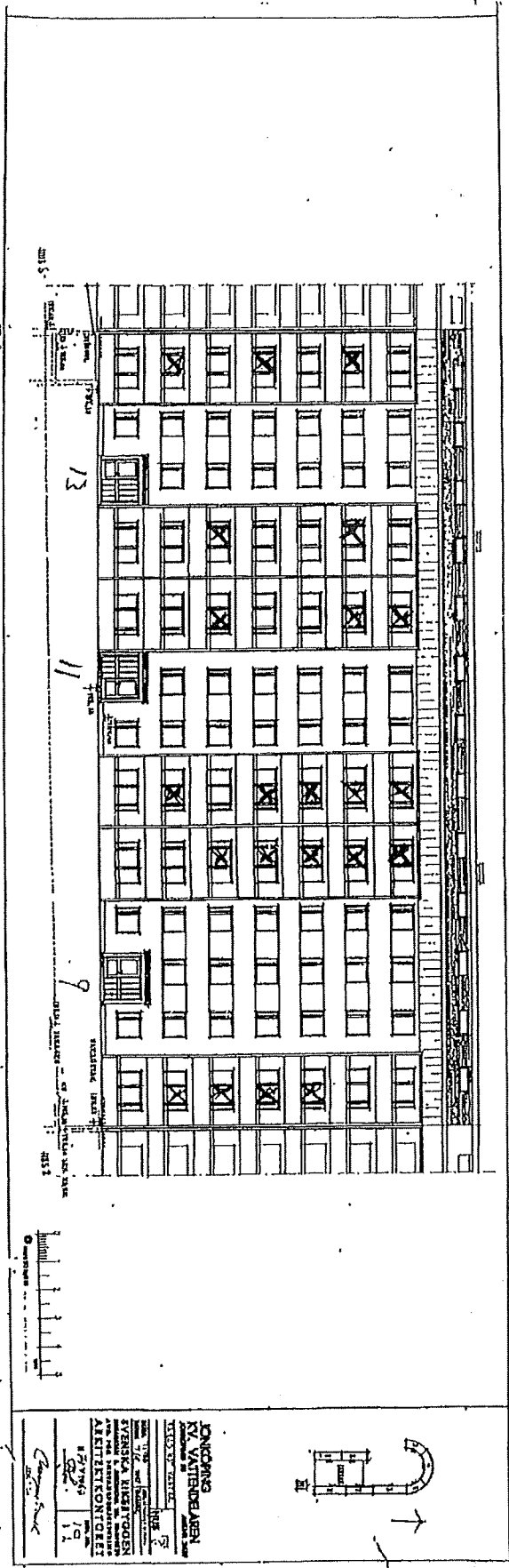
Vattendelaren 8

Hes 7. väster



HDS 7

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Jönköpings kommun
Ink. 2015-09-18
Diarient: Dnr 2015-1964
Handl.: 3
Beslut: 20151127 Db 10633



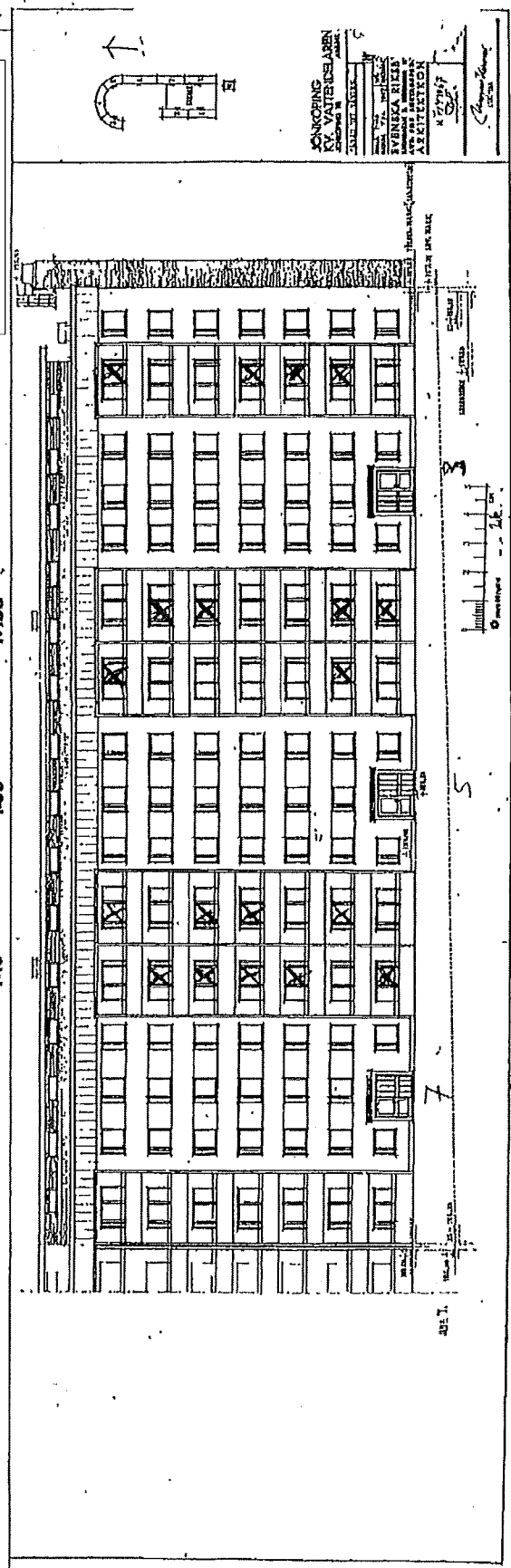
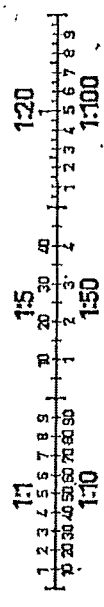
Oxelgatan

22 lgh

Stattendelaren 8 Has. 8 väster

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Jönköpings kommun
Ink. 2015-09-18
Diarienumr: Dnr 2015-1964
Handl: 4

Beslut: 20151127 Db 1063



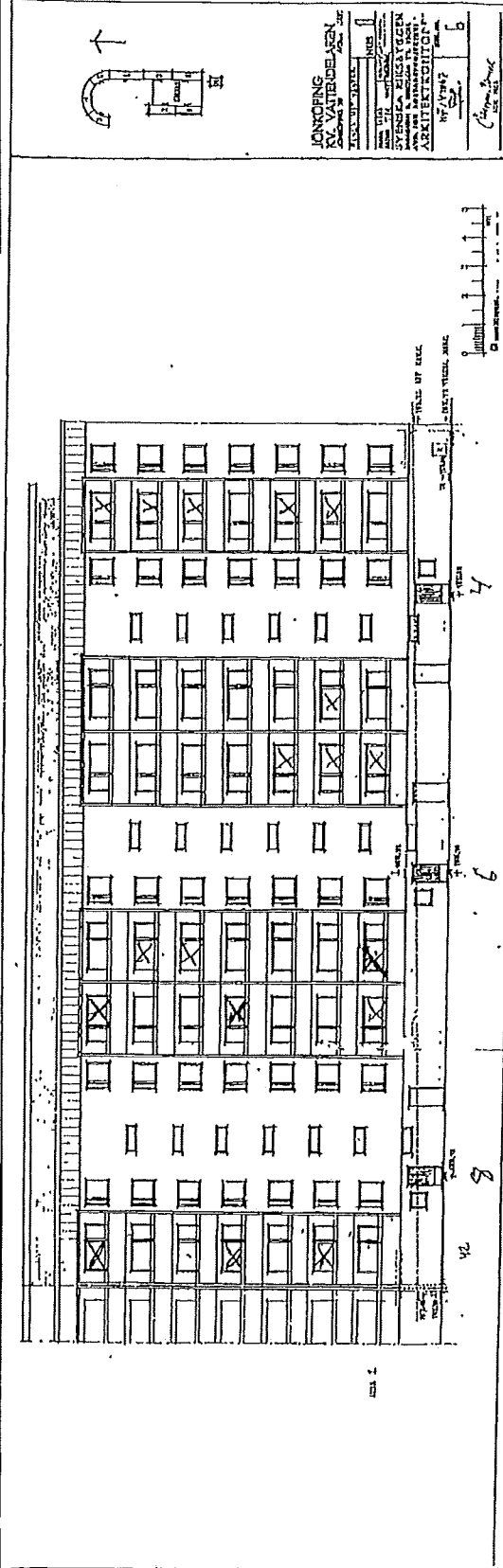
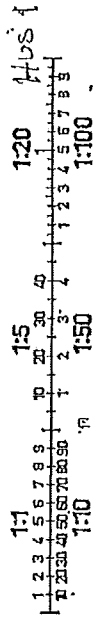
Oxelgatan 19 194r

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Jönköpings kommun

Ink. 2015-09-18
Diarietnr: Dnr 2015-1964
Handl : 5

Ink. 2015-09-18
Diarienr: Dnr 2015-1964
Handl : 5

Beslut: 20151127 Db 1063



Boksa tar

1896

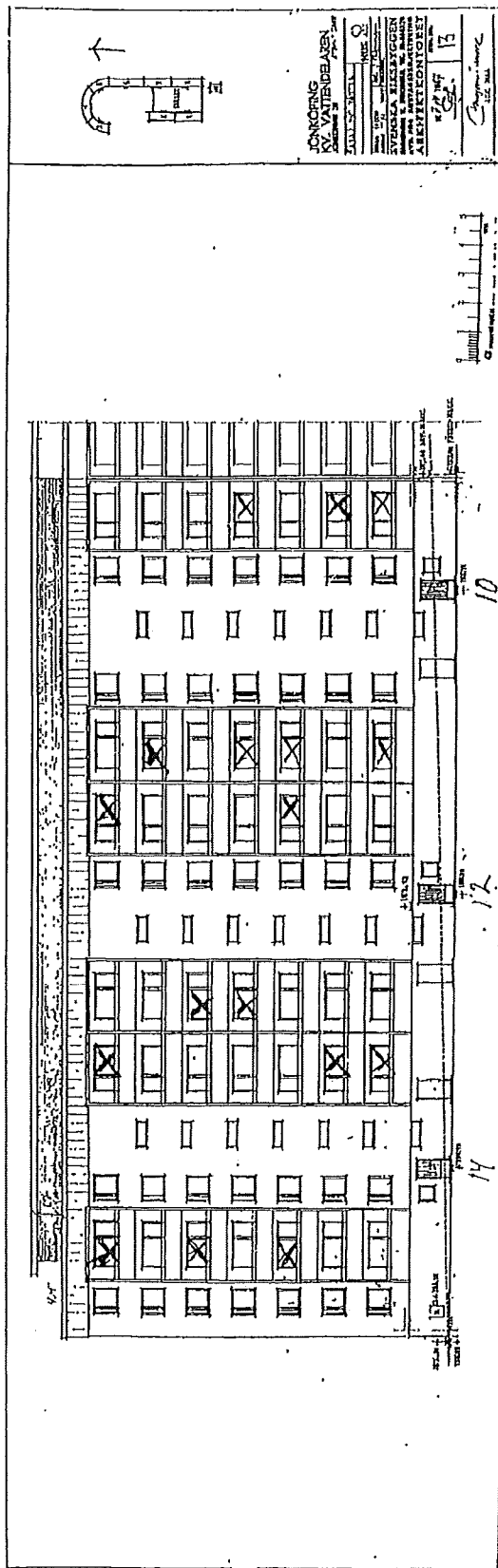
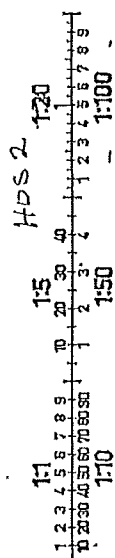
STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Jönköpings kommun

Ink. 2015-09-18

Diarienr: Dnr 2015-1964

Handl : 6

Beslut: 20151127 Db 1063



Bokgatan

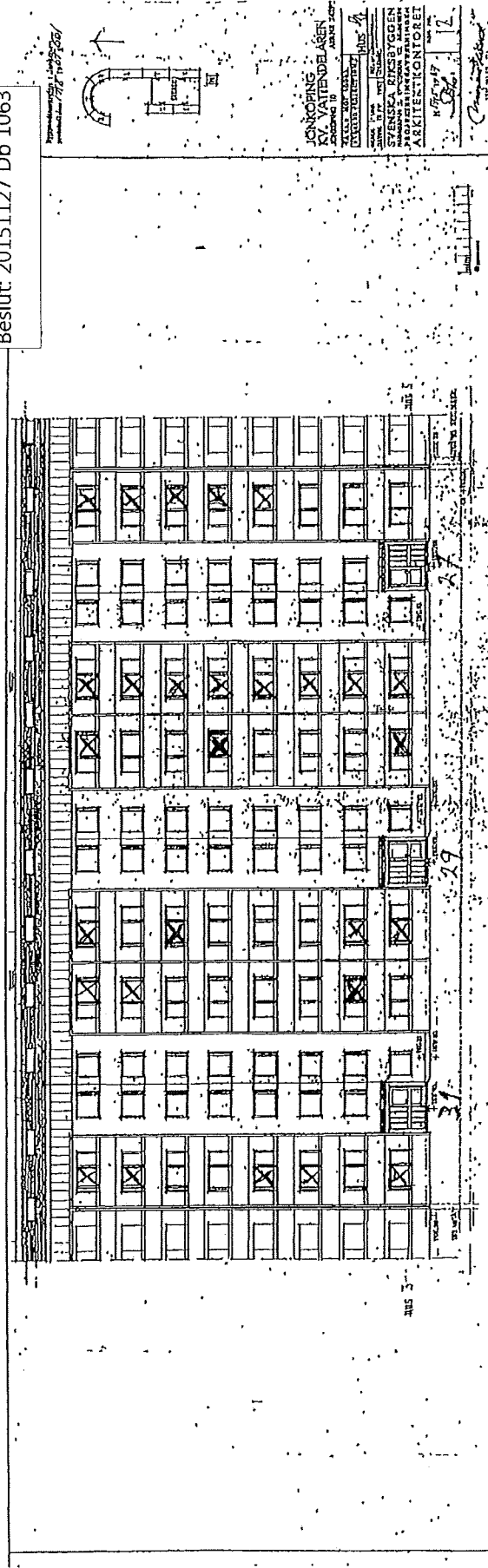
7/17/67

Vattendelaren 6 Hus 4 söder.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Jönköpings kommun

Ink. 2015-09-18
Diariennr: Dnr 2015-1964
Handl : 8

Beslut: 20151127 Db 1063



Oxelgatan

28 1964

Vattendelaren 6 Hålsb Väster

1:1 1:5 1:20
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 30 40 50 60 70 80 90
 1:10 1:30 1:60

Hålsb 6

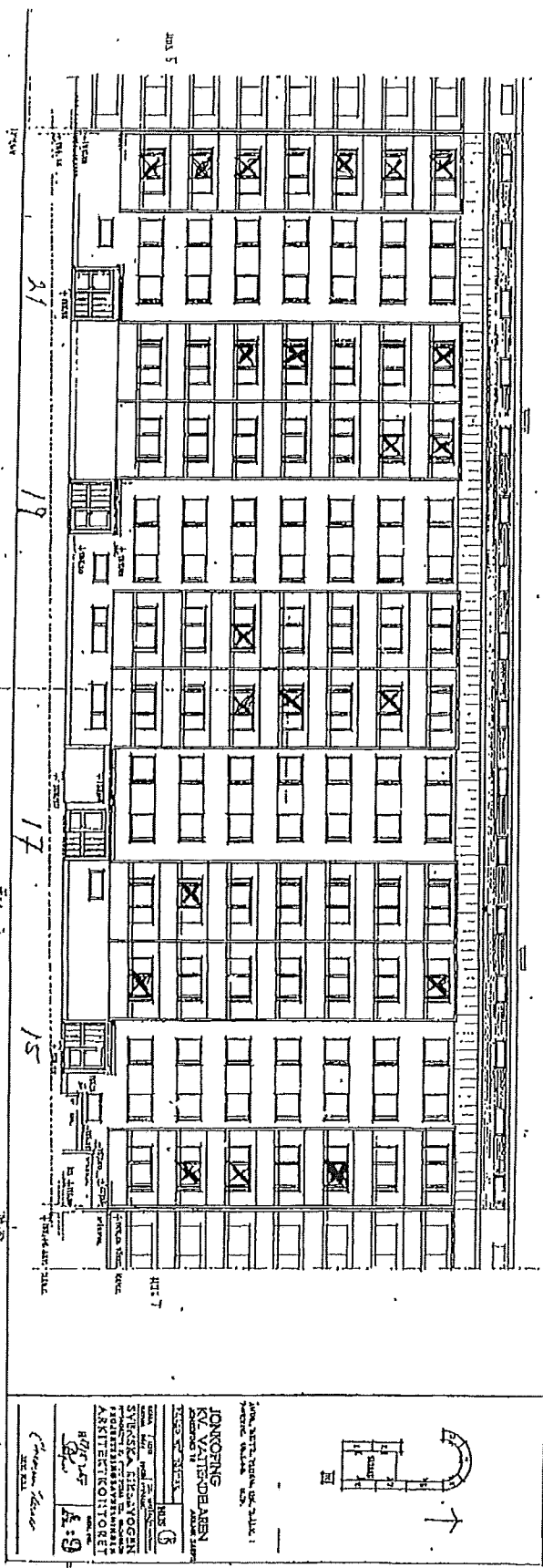
STADSBYGGNADSNÄMNDEN
 Jönköpings kommun

Ink. 2015-09-18

Diarient: Dnr 2015-1964

Handl: 10

Beslut: 20151127 Db 1063



Oxelgatan

21 bkr

Bygglovavdelningen
Elin Wallgren
036-10 57 80
elin.wallgren@jonkoping.se

DELEGATIONSBESLUT
Enligt Stadsbyggnadsdirektörens vidaredelegation
2014-09-14 Dadm § 62

Aktbil 13
Sida 1(1)

Beslutsdatum
2015-11-27

Paragraf
Dst 1 386

Riksbyggens Brf Jönköpings- hus nr 10
Magnusson Jan
Barnarpsgatan 39 F
553 33 JÖNKÖPING

STARTBESKED

Dnr: 2015-1964
Inkom: 2015-09-18
Fastighet: VATTENDELAREN 6
Ärende: Utvändig ändring av flerbostadshus (inglasning av balkonger)
Kontrollplan fastställs.

I enlighet med 10 kap. §§ 23-24, plan- och bygglagen, beviljas härmed startbesked för rubricerade åtgärder med nedanstående villkor:

Brand- och brandgasavskiljning i EI30 ska uppfyllas.

När arbetet färdigställts, görs anmälan om vilka balkonger som glsats in till stadsbyggnadskontoret på bifogad blankett, varefter slutbesked utfärdas.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

STADSBYGGNADSKONTORET


Elin Wallgren
Bygglovingenjör

STADSBYGGNADSKONTORET
Besöksadress V. Storgatan 16
Juneporten, 1 tr, Jönköping
stadsbyggnad@jonkoping.se
Fax. 036-10 57 76



JÖNKÖPINGS
KOMMUN

Ljuset vid Vättern

Bygglövsavdelningen
Elin Wallgren
036-10 57 80
elin.wallgren@jonkoping.se

Stadsbyggnadskontoret
Bygglövenheten
551 89 Jönköping

Begäran om slutbesked / kontrollplan

Dnr: 2015-1964
Fastighetsbeteckning: VATTENDELAREN 6
Fastighetsadress: Oxelgatan/Bokgatan

Byggherre

Namn: Riksbyggens Brf Jönköpings- hus nr 10
Adress: Barnarpsgatan 39 F
Postadress: 553 33 JÖNKÖPING

Ansökan avser: Utvändig ändring av flerbostadshus (inglasning av balkonger)

Härmed anmäls att byggnadsarbeten utförts enligt handlingar som är fastställda i beslut om bygglov, marklov, rivningslov eller i startbesked.

Om startbeskedet anger att handlingar ska lämnas till stadsbyggnadskontoret inför ett slutbesked, ska dessa handlingar bifogas. Undertecknad anholder samtidigt om ett slutbesked.

Underskrift av byggherre

Namnteckning: _____ Datum: _____

Namnförtydligande: _____

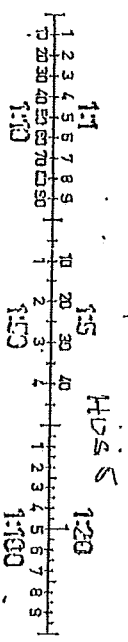
STADSBYGGNADSKONTORET
Besöksadress V. Storgatan 16
Juneporten, 1 tr, Jönköping
stadsbyggnad@jonkoping.se
Fax. 036-10 57 76



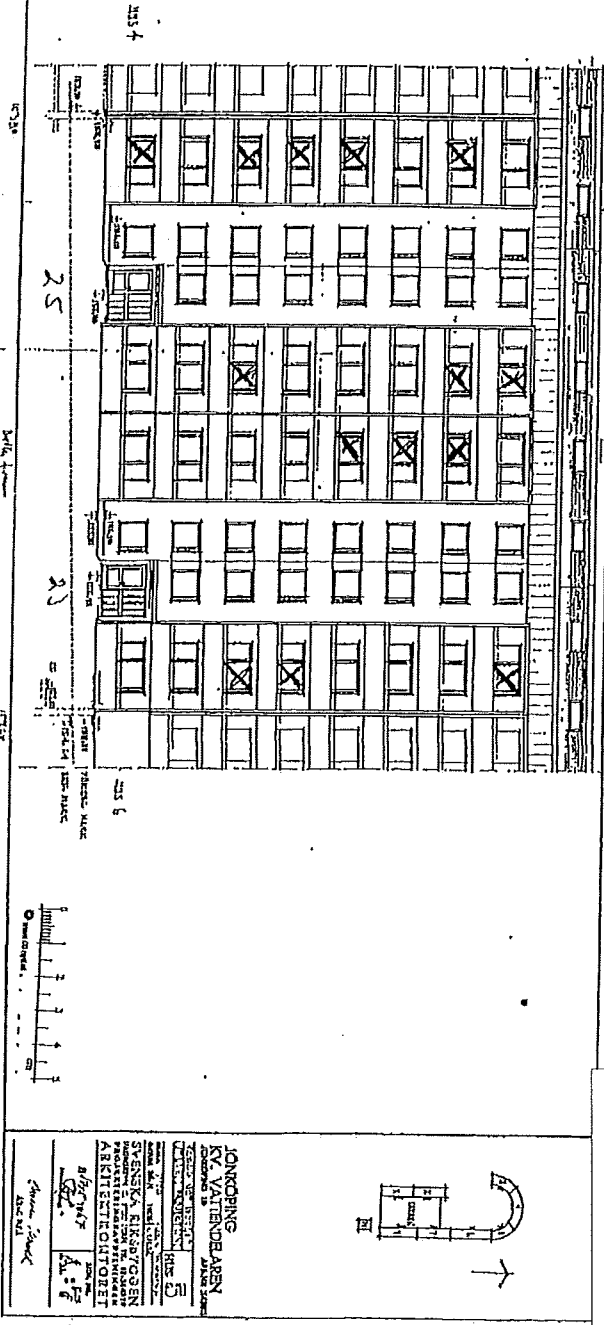
**JÖNKÖPINGS
KOMMUN**

Ljuset vid Vättern

Vattendelaren 6 Hus 5 sydväst



STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Jönköpings kommun
Ink. 2015-09-18
Diarient: Dnr 2015-1964
Handl: 9
Beslut: 20151127 Db 1063



Oxelgatan

14 gkr