



Hästkonytt nr 3, 2010 med information till boende i Jönköpingshus nr 10 "Hästskon"

Tättningsarbeten i fastigheten som har hög prioritet. Hit hör gaveln på Bokgatan mot



Bondberget samt vattenläckaget på övre gården ner i parkeringshuset. Det sistnämnda innebär markarbeten för att täta skarvar i vattentätningar som under åren förskjutits. Läckaget finns vid alla entréer, utmed fastighetens kropp, runt brunnar och en mittskarv som ligger tvärs över gården. I samband med detta görs en totalöversyn av entréerna. Löpande information kommer innan arbetet påbörjas i slutet av sommaren. Utreder ventilationsproblem, varför matos från andra hushåll kommer in i andra lägenheter.



Det är tre kanaler som har koppling till samma system varför alltid hushåll i två uppgångar blir berörda om någon lägenhet har en för låg eller hög luftgenomströmning. För att hålla samma luftgenomströmning i alla lägenheter krävs att tilluftsventilerna i sovrum och vardagsrum hålls öppna och att inga köksfläktar är anslutna till ventilationssystemet. Ojämnheter i luftströmmen gör att luften tar "egna vägar" för att utjämna lufttrycket och leds då in i andra lägenheter.

Angående effekten på våra torkskåp. Arbeta har gjorts i tvättstugan på Bokgatan 8 för att förbättra effekten på våra torkskåp. Felorsaken, tros vara i rörförgreningar. Detta har åtgärdats och vi vill gärna att Ni hör av Er till boendejouren och berättar om Ni upplever någon förändring.



Förvaringsutrymmen att hyra kommer att iordningsställas i ett av vår skyddsrum. Mer information om storlek och priser kommer längre fram. Är du intresserad så hör gärna av dig redan nu till Boendejouren.

Vi ber gäster i övernattningslägenheten att alltid fylla i checklisten



som finns i en pärm i lägenheten. Lämna den i postfacket till Din trapphusvärd. I pärmen finns också inventarielista och information som gäller boendet i lägenheten. Tanken är också att vi i styrelsen ska få veta att allt är i sin ordning till nästa gäst. Vi ser också hur frekvent uthyrningen är.





Styrelsen har beslutat om en höjning av garage och P-platser med början den 1 juli.

Garageplats från 225 kr till.....250 kr

MC-Plats i garage från 165 kr till.....185 kr

Moped-Plats i garage från 75 kr till... 85 kr

P-plats ute från 75 kr till....85 kr

P-plats/motorv. ute från 150 kr till....165 kr

Husvagnsplats ute från 105 kr till.....120 kr

I alla platser ingår tillgång till tvätthall.

Brandfarligt gods får inte förvaras på P-platserna i garaget.

Miljö och trivsel i "Hästsken"

Papperssorteringen, chauffören som hämtar, vädjar om att vi slänger strimlade dokument paketerat i påsar. Opaketerat flyger och far skräpet och orsakar en svår hantering. Han tackar på förhand.

Fimpar som slängs utanför portar och balkonger ser hemskt ut och ger irritation och otrivsel.



Utanför entréerna Oxelgatan 31 och 33 samt Bokgatan 10 är det extremt mycket trots att Svenne, vaktmästaren plockar upp med jämna mellanrum. Se över Dina vanor för egen och andras trivsel!

Cyklar, barnvagnar o dyl. som inte används skapar trängsel i våra trånga cykelrum. Se över din situation och sortera bort det som bara står och tar plats. Gäller även gården för att underlätta renhållningen. I trapphusen förvaras inget av detta, se skyltar uppsatta i alla entréer.

Trevlig gemenskap Har du förslag på aktiviteter hör av dig till Boendejouren/styrelsen med dina



som vore trevligt att ordna så idéer.

Grillplatser kommer att förbättras och iordningställas till sommaren vid Oxelgatan (befintlig trasig) och en i anslutning till gemensamhetslokalen för möjligheten att kunna grilla på festen när Du hyr lokalen.

Säkerhetsåtgärder som är viktiga att följa är att inga föremål eller delar av dessa får hänga ut över gränsen för balkongräcket. Tillskrivning med uppmaning att föremålet t.ex. parabol, flaggor monteras ner, eller monteras om kommer att ske.

Nya medlemmar hälsas välkomna i föreningen.

Younan Memer inflyttning den 30/4 2010

Är det något Du vill ha med i "Hästkonytt" hör av Dig till:

Inger Pettersson Pulpito..... ingerpp54@gmail.com

Dagmar Jungelind..... dagmar.jungelind@globalnet.net

Nu väntar vi med somrig förväntan på fjärilar och igelkottsfamiljen!

Styrelsen