



Hästkonytt nr 1, 2012
information till
boende i
Jönköpingshus nr 10,
"Hästskon"

Nu är en upphandling gjord och vårt gårdsprojektet kan äntligen startas upp. Under april månad kommer arbetet att påbörjas. Projektet beräknats avslutas i oktober. Det kommer att innebära en periodvis avstängning av innergården och utrymning av garaget. För att allt ska fungera ger vi fortlöpande närmare information som kommer att anslås i trapphusen. Vi i styrelsen vädjar om allas överseende med att vi får våra dagliga rutiner "rubbad" och det kan bli "stökigt och rörigt" under denna byggperiod men det är oundvikligt.

Renoveringsarbetet omfattas i grova drag av:

Nytt tätskikt på delar av gårdsbjälklaget/"garagetaket". Nya brunnar i bjälklaget samt demontering och återmontering av balkongräcken och golv för 10 markbalkonger. Ommålning av väggar i garage. En ny utformning av ytskikt och planteringar på gårdsytan. Komplementering av ytskikt i anslutning till upprustning av entréer. Vid entréerna rivs befintliga spaljeväggar och en ny vägg sätts upp. Takplattorna vid entréerna får ny beklädnad och belysning. Justering och komplettering av stenskivor runt entréerna görs. Tilläggsisolering samt ny fasadputs på gavelfasad på Bokgatan 4 samt gavelfasad på Bokgatan 14. Ny skärmvägg utanför gemensamhetslokalen.



Miljökontoret har nu gjort mätningar på oljefrånskiljaren i biltvätthallen för att kontrollera att allt fungerar som det ska. Dessa kontroller ska även fortsättningsvis ske med jämna mellanrum. I tvätthallarna ska väggarna rengöras, trasiga och rostiga armaturer byts ut och vattentryck/vattenmängd i spolslangen ska ses över.



På stämman framkom klagomål om att det slarvas med städningen i våra tvättstugor. Därför ombads de som möter problemet ta kontakt med trapphusvärden eller boendejouren var gång, för att vi ska se vidden av detta. Hitintills har vi i styrelsen fått in en påringning.

Med anledning av skadegörelsen på väggar, hisschakt och hissdörrar i uppgången på framför allt Bokgatan 4 har Riksbyggen tagit fram en kostnadsuppgift på renoveringen. I nuläget får vi betala ca 14.000 kr./uppgång. Renoveringen av detta kommer inte att göras under pågående gårdsprojekt.

Nya trapphusvärdar på Oxelgatan nr 13 är Jens Wahlberg, nr 15 är Inger Pettersson Pulpito och nr 17 Anita Svedenklint.

Alla med egenhändigt tillverkad skylt "Nej tack reklam" på sin postbox kommer att få den utbytt under mars månad. Med olika skyltar ser det väldigt rörigt ut. Det är svårt för postpersonal att snabbt få en överblick. Vi kommer att placera den enhetliga skylten i "fönstret" bredvid namnet. Ni som vill ha en "Nej tack reklam" uppsatt fortsättningsvis lägger ett meddelande i vaktmästarens brevlåda eller kontaktar trapphusvärden så sätts vår enhetliga upp. Det är bara den som vi ska användas från och med nu.

Soppsorteringen måste några av oss bli bättre på! Uppmanar vår vaktmästare.

Några skräckexempel

Dammsugare slängd i restavfall.....miljöstation 2

Kaffebryggare slängd i plastfrakturen..... miljöstation 1

Tangentbord slängd i glasfrakturen.....miljöstation 3

Alla dessa föremål ska kastas på någon av kommunens sortergårdar och det får den boende ombesörja själv.

Sortergården på Kungsängsleden är stängd fram till oktober 2012.



Debiteringen av hyrda objekt kommer att ske med april:s räkning, då kommer tvätthallarna och övernattningslägenheten att vara med. På Maj månad:s räkning kommer p-platserna och gemensamhetslokalen med. Detta omfattar uthyrningar som skett under perioden 1juni 2011 till 31 januari 2012. Har du funderingar kontakta styrelsen på mejl:

styrelsen@hastskon.com

Avgiften för gemensamhetslokalen kommer att ändras till 50kr/pass. Passen uppdelning är: 9-12,12-15,15-18,18-21,21-01



Vi ser med spänning fram emot det säkra vårtecknet då någon bänkar sig på "SOLSIDAN" vid gaveln av gemensamhetslokalen.
Styrelsen